

ZARZĄDZENIE NR 564/204/26
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. osamorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI.204.2026 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Minsk Mazowiecki, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.37.2026

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część działki gruntu położonej w Mińsku Mazowieckim, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego zabudowana pawilonem handlowym Nr 8; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 5 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chelmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1

Grunt pod stanowiskiem handlowym Nr 8 o powierzchni 24 m²

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:

wyjściowe opłaty dzierżawne: 735,00 zł + VAT miesięcznie, płatne do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 12 miesięcy

Uchwała XXVI.204.2026 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2026 r. do 19 marca 2026 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/-/ BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI